AANNEMERS & KLUSSENBEDRIJF RÖMER

Algemene Voorwaarden van Aanneming van Werk & Diensten

KvK Arnhem: Gedeponeerd 31 oktober 2024
Versie: 2024.2 (Herzien)

Toepasselijkheid: Deze algemene voorwaarden regelen de rechtsverhouding tussen Aannemers- en klussenbedrijf Römer en haar opdrachtgevers (zowel zakelijk als consumenten) en zijn opgesteld conform het Nederlands Burgerlijk Wetboek (Boek 6 en Boek 7 Titel 12 BW).

ARTIKEL 1. DEFINITIES & ALGEMEEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, werkzaamheden en overeenkomsten tussen Aannemers- en klussenbedrijf Römer, hierna te noemen "Aannemer", en de wederpartij, hierna te noemen "Opdrachtgever".
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien één of meerdere bepalingen nietig of vernietigbaar mochten zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen alsdan in overleg treden om een vervangende bepaling overeen te komen die het doel van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

ARTIKEL 2. OFFERTES & TOTSTANDKOMING

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk een aanvaardingstermijn is vermeld. Een offerte zonder termijn vervalt na 14 dagen.
2. De in de offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw voor zakelijke opdrachtgevers en inclusief btw voor consumenten, tenzij expliciet anders vermeld.
3. Offertes zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, tekeningen en specificaties. Aannemer mag uitgaan van de juistheid hiervan.
4. Aannemer kan niet aan een offerte worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen begrijpen dat deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
5. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever de offerte schriftelijk of elektronisch aanvaardt, dan wel op het moment dat Aannemer aanvangt met de uitvoering.

ARTIKEL 3. UITVOERING & DERDEN

1. De overeenkomst kan worden aangegaan op basis van aangenomen werk (vaste prijs) of regiewerk (uren en materiaal).
2. Aannemer heeft het recht om voor de uitvoering van het werk onderdelen uit te besteden aan gekwalificeerde derden (onderaannemers).
3. Aannemer voert het werk uit volgens de normen van goed en deugdelijk werk en volgens de geldende wettelijke voorschriften.

ARTIKEL 4. WIJZIGINGEN & MEER-/MINDERWERK

1. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat wijziging of aanvulling van de opdracht noodzakelijk is voor een deugdelijk resultaat, treedt Aannemer tijdig in overleg met Opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt schriftelijk of mondeling overeengekomen. Aannemer wijst Opdrachtgever vooraf op de financiële consequenties en de invloed op de oplevertermijn (conform art. 7:755 BW).
3. Indien voor het verrichten van meerwerk geen prijs is bepaald, heeft Aannemer recht op een redelijke vergoeding op basis van regietarieven.
4. Kostenverhogende omstandigheden die ontstaan buiten de schuld van Aannemer en die bij het sluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren, mogen aan Opdrachtgever worden doorberekend.

ARTIKEL 5. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Aannemer tijdig beschikt over alle benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen.
2. Opdrachtgever stelt de werklocatie tijdig, ontruimd en goed toegankelijk ter beschikking, met kosteloze aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water.
3. Opdrachtgever verschaft tijdig informatie over de ligging van kabels, leidingen en overige obstakels op of in de bouwlocatie (KLIC-melding bij graafwerk).
4. Indien de aanvang of voortgang vertraging oplopen door omstandigheden die voor rekening van Opdrachtgever komen, worden de daardoor ontstane kosten en schade doorbelast.

ARTIKEL 6. WAARSCHUWINGSPLICHT AANNEMER

1. Aannemer is verplicht Opdrachtgever te waarschuwen voor duidelijke en klaarblijkelijke onjuistheden in door Opdrachtgever voorgeschreven constructies, werkwijzen, orders of bouwstoffen, voor zover Aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen (art. 7:754 BW).

ARTIKEL 7. OPLEVERING & WERKBARE DAGEN

1. Opleveringstermijnen worden uitgedrukt in werkbare werkdagen. Onwerkbare dagen (zoals extreme weersomstandigheden) schorten de oplevertermijn op.
2. Aannemer nodigt Opdrachtgever uit voor opneming van het werk zodra dit gereed is. Opneming vindt plaats binnen 8 dagen na de uitnodiging.
3. Het werk geldt als goedgekeurd en opgeleverd indien:
    - Opdrachtgever het werk schriftelijk goedkeurt;
    - Opdrachtgever het werk (of een deel daarvan) in gebruik neemt;
    - Opdrachtgever niet binnen 8 dagen na opneming schriftelijk gemotiveerd gebreken meldt.
4. Kleine gebreken die ingebruikneming niet in de weg staan, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring. Aannemer zal deze binnen 30 dagen herstellen.

ARTIKEL 8. BETALING & INCASSO

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum op de aangegeven bankrekening. Aannemer heeft het recht in termijnen te factureren.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
    - **Consumenten:** zijn de wettelijke rente (art. 6:119 BW) verschuldigd na ingebrekestelling van 14 dagen. Incassokosten worden berekend conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten (WIK).
    - **Zakelijke opdrachtgevers:** zijn direct wettelijke handelsrente (art. 6:119a BW) verschuldigd plus 15% buitengerechtelijke incassokosten (minimaal € 75,-).
3. Bij niet-tijdige betaling is Aannemer gerechtigd de werkzaamheden op te schorten nadat Opdrachtgever schriftelijk is aangemaand.

ARTIKEL 9. EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Alle geleverde en verwerkte zaken blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever alle verplichtingen uit de overeenkomst volledig is nagekomen.
2. Zolang het eigendomsvoorbehoud geldt, mag Opdrachtgever de zaken niet verpanden, bezwaren of vervreemden.

ARTIKEL 10. OPSCHORTING & ONTBINDING

1. Aannemer is bevoegd de nakoming op te schorten of de overeenkomst te ontbinden indien Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, of in geval van faillissement of surseance van betaling.
2. Bij voortijdige opzegging door Opdrachtgever heeft Aannemer recht op het overeengekomen tarief minus de besparingen (art. 7:764 BW), c.q. vergoeding van de gemaakte kosten en gederfde winst.

ARTIKEL 11. GARANTIE & RECLAMES

1. Aannemer garandeert dat het werk voldoet aan de eisen van goed vakmanschap gedurende de overeengekomen garantietermijn (bij gebreke daarvan geldt de branchegebruikelijke termijn).
2. Gebreken dienen binnen 2 maanden na ontdekking schriftelijk te worden gemeld. Na de onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering is Aannemer slechts aansprakelijk voor verborgen gebreken die hem toerekenbaar zijn.
3. Garantie vervalt bij onoordeelkundig gebruik, gebrekkig onderhoud of indien derden zonder schriftelijke toestemming wijzigingen hebben aangebracht.

ARTIKEL 12. AANSPRAKELIJKHEID

1. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt door of namens Opdrachtgever.
2. De aansprakelijkheid van Aannemer voor directe schade is in alle gevallen beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de desbetreffende opdracht, althans tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Aannemer wordt uitgekeerd.
3. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst en bedrijfsschade.
4. De aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Aannemer.

ARTIKEL 13. OVERMACHT

1. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Aannemer onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming tijdelijk of blijvend wordt verhinderd (zoals extreem weer, grondstoftekorten, pandemieën of uitval van leveranciers).
2. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Aannemer opgeschort zonder dat Opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding.

ARTIKEL 14. TOEPASSELIJK RECHT & GESCHILLEN

1. Op alle rechtsbetrekkingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Aannemer is gevestigd. Consumenten hebben gedurende 1 maand het recht om voor de wettelijk volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.